

더 플래티넘 파인애비뉴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.04.29.(수)]

주택유형 민영주택	해당지역 평택시 6개월 이상 계속 거주자 (2025.10.29. 이전부터 계속 거주)	기타경기 평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자	규제지역여부 비규제지역
재당첨제한 없음	전매제한 6개월	거주의무기간 없음	분양가상한제 미적용
<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.04.29.(수)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선순위 등의 판단기준임) 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역) 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한규칙, 제4조 제5항 및 '평택시 고시' 제2021-51호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주자가(2025.10.24. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.05.21.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다. 		분양가상한제 미적용	택지유형 민간택지
구분 전매제한기간	특별공급	일반공급	6개월

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.05.11.(월)	2026.05.12.(화)	2026.05.13.(수)	2026.05.21.(목)	2026.05.23.(토) ~ 2026.05.25.(월)	2026.06.02.(화) ~ 2026.06.04.(목)
방법	(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 (09:00 ~ 16:00)	(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 (09:00 ~ 16:00)	(PC모바일) 청약홈	사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 소사동 685-1)	

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시 주택과-19381호(2026.04.28)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 평성읍 송화리 123번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 21개동 총 1,048세대 중 일반분양 321세대 [특별공급 131세대(기관추천 22세대, 다자녀가구 31세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 19세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약사표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000111	01	074.8854	74	74.8854	22.4623	97.3477	50.1587	147.5064	48.9295	64	6	6	14	1	5	32	32	5
	02	084.8949	84	84.8949	24.3848	109.2797	56.8631	166.1428	55.4696	166	16	16	38	4	14	88	78	12
	03	115.8766	115	115.8766	32.3015	148.1781	77.6149	225.7930	75.7128	91	-	9	-	2	-	11	80	10
합계										321	22	31	52	7	19	131	190	27

3 공급금액 및 납부 일정

주택형 (약사 표기)	동/라인	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금(5%)						중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1차 계약체결시	2차 계약후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)				
74	101동 3,4호 102동 3,4호 105동 3,4호 106동 3호 120동 3,4호	1층	1	148,482,000	289,518,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
		2층	1	151,194,000	294,806,000	-	446,000,000	5,000,000	17,300,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	156,100,000
		3층	1	152,889,000	298,111,000	-	451,000,000	5,000,000	17,550,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	157,850,000
		4층	4	154,584,000	301,416,000	-	456,000,000	5,000,000	17,800,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	159,600,000
		5-10층	15	157,974,000	308,026,000	-	466,000,000	5,000,000	18,300,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	163,100,000
	103동 3,4호 105동 1,2호 119동 1,2,3,4호	11-15층	13	160,347,000	312,653,000	-	473,000,000	5,000,000	18,650,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	165,550,000
		1층	3	150,516,000	293,484,000	-	444,000,000	5,000,000	17,200,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	155,400,000
		2층	1	153,228,000	298,772,000	-	452,000,000	5,000,000	17,600,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	158,200,000
		4층	1	156,618,000	305,382,000	-	462,000,000	5,000,000	18,100,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	161,700,000
		5-10층	14	159,669,000	311,331,000	-	471,000,000	5,000,000	18,550,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	164,850,000
84	104동 3,4호 106동 1,2,3,4호 107동 3,4호 108동 1,2호 109동 1,3호 110동 1,2호 111동 1,2호	1층	5	169,839,000	331,161,000	-	501,000,000	5,000,000	20,050,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	175,350,000
		2층	13	172,890,000	337,110,000	-	510,000,000	5,000,000	20,500,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	178,500,000
		3층	11	174,585,000	340,415,000	-	515,000,000	5,000,000	20,750,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	180,250,000
		4층	10	176,280,000	343,720,000	-	520,000,000	5,000,000	21,000,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	182,000,000
	112동 1,2,3,4호 113동 1,2,3호 114동 1,3호 115동 1,2,3호 116동 1,2,3호 117동 1,3호 118동 1,3호 121동 1호	5-10층	52	179,670,000	350,330,000	-	530,000,000	5,000,000	21,500,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	185,500,000
		11-15층	55	182,721,000	356,279,000	-	539,000,000	5,000,000	21,950,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	188,650,000
		1층	3	168,144,000	327,856,000	-	496,000,000	5,000,000	19,800,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	173,600,000
		3층	1	172,890,000	337,110,000	-	510,000,000	5,000,000	20,500,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	178,500,000
		4층	1	174,585,000	340,415,000	-	515,000,000	5,000,000	20,750,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	180,250,000
		5-10층	6	177,975,000	347,025,000	-	525,000,000	5,000,000	21,250,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	183,750,000
115	109동 2호 111동 3,4호 114동 2호 117동 2호 118동 2호	11-15층	9	181,026,000	352,974,000	-	534,000,000	5,000,000	21,700,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	186,900,000
		1층	8	222,282,000	433,380,000	43,338,000	699,000,000	5,000,000	29,950,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	244,650,000
	101동 1,2호 102동 1,2호 103동 1,2호 104동 1,2호 107동 1,2호 120동 1,2호	2층	10	225,780,000	440,200,000	44,020,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	248,500,000
		3층	8	228,006,000	444,540,000	44,454,000	717,000,000	5,000,000	30,850,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	250,950,000
		4층	8	230,232,000	448,880,000	44,888,000	724,000,000	5,000,000	31,200,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	253,400,000
		5-10층	36	234,366,000	456,940,000	45,694,000	737,000,000	5,000,000	31,850,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	257,950,000
		11-15층	21	237,228,000	462,520,000	46,252,000	746,000,000	5,000,000	32,300,000	2026.07.27	2026.09.27	2026.11.27	2027.03.27	2027.06.27	2027.09.27	43,800,000	43,800,000	43,800,000	261,100,000

3 특별공급

구분	내용									
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙, 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제55조의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25 시행된 '주택공급에 관한 규칙, 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>부부 중 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약대상 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 합니다. 특별공급 당첨자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 건수), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약을 해제할 수 있습니다. 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가능합니다. 	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	부부 중 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리	
구분	처리방법									
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
부부 중 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효									
부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리									
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약대상 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 									
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 '1. 공동 유의사항' p.2 참조) - 기관추천(청매인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요)) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액이 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 광역시 제외한 지역</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td></tr></tbody></table>	구분	특별시 및 광역시 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하
구분	특별시 및 광역시 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시							
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원							
전용면적 102㎡ 이하										